GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44000

Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

NANTES 44000

226 400 € *

* 226 400 € honoraires inclus
215 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 71 m2

A vendre en plein Centre Ville, appartement de 71,45M2 au premier étage de Type T4 à rénover mais très lumineux et avec beaucoup de potentiel, comprenant une entrée, une grande pièce de vie séjour-cuisine de 28,59 M2, 2 chambres , 1 bureau, une salle de bains, WC séparé et chaufferie.
Une cave vient compléter ce bien;
Au pied des commerces et du parking Decré- Bouffay...

71 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	369 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-29 07:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET