GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTES 44300

Appartement Nantes 3 pièce(s) 50 m2

NANTES 44300

154 000 € *

* 154 000 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 3 pièce(s) 50 m2

NANTES, BEAUSEJOUR,
Situé au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété avec jardin collectif.
Cet appartement offre une entrée avec placard desservant une cuisine indépendante, un salon séjour exposé Ouest, deux chambres, une salle de bain avec placards et wc.
Une cave en sous-sol complète ce bien.
Commerces de proximité (carrefour, super u) et transports (bus 12,59, C20 et tram ligne 3) aux pieds de la résidence.
idéal premier achat ou investisseur.

50 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien