



Appartement Nantes 4 pièce(s) 86 m2

NANTES 44000

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 4 pièce(s) 86 m2

BELLEVUE,

Venez découvrir cet appartement T4 de 86m² entièrement rénové, dans une résidence sécurisée au 14^{ème} étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée spacieuse avec accès sur le salon-séjour, vous profiterez d'une agréable vue dégagée, dans la continuité une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque, hotte, frigo), un débarras, 3 chambres, dont une avec placard ainsi un espace buanderie-dressing, une salle d'eau avec grande douche et WC séparé.

Une place de stationnement privative vient compléter ce bien.

Au pied des transports et à proximité des commerces.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

14

Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1096€ et 1482€ au 01/01/2021

Photos du bien



